



Nr. 12694 / 12.05.2020

**SPECIFICAȚII TEHNICE**

Privind contractarea serviciilor de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (PT+CS+DDE) aferente obiectivului de investiție „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)”,  
Cod SMIS 116054

**CAP 1. GENERALITĂȚI**

Proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)” este finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5: ”Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiție 5.1: ”Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, Operațiunea: “Impulsionarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale”.

Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul strategic al Priorității de investiție, urmărind impulsionarea dezvoltării locale prin restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea Cetății Carsium (Hârșova), parte componentă a patrimoniului cultural național.

Atât pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța, este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsionării dezvoltării locale prin restaurarea, conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a identității culturale conferite de acest unic obiectiv: Cetatea Carsium (Hârșova).

**CAP. 2. BENEFICIAR**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța  
Bulevardul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, Constanța

**CAP. 3 EXECUTANTUL LUCRĂRII**

ASOCIEREA S.C. ACTAEON INVEST S.A – RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA’ CONSORTILE A.R.L. – S.C. PRINCER S.A., prin Liderul Asocierii, respectiv S.C. ACTAEON INVEST S.A., cu sediul în București, sector 3, B-dul Energeticienilor, nr. 9E, bl. M1, Cam. 12, telefon 0371360587, fax 0371607940, în baza Acordului Contractual nr. 28442 / 14.10.2019 privind Servicii de proiectare (PT+CS+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție de lucrări.

**CAP. 4 AMPLASAMENT**

Obiectivul de patrimoniu “Cetatea Carsium”, oraș Hârșova, Jud. Constanța este inclus în Patrimoniul Cultural Național. Parcela pe care se află obiectivul alcătuit din teren și ruine este cunoscut sub denumirea de „situl arheologic Cetatea Carsium de la Hârșova”. Situl arheologic este în proprietatea publică a Județului Constanța și este nominalizat

în Lista Monumentelor Istorice 2010 - Ord. nr. 2361/12.07.2010 al M.C.P. publicat în M.O. nr. 670 bis/01.10.2010, (lista actualizată LMI Ordin nr. 2828/2015 al M.C.P., publicat în M.O. nr. 113 bis/15.02.2016, pagina 1106) codul:

- **CT-I-s-A-02676** Situl arheologic “Cetatea Carsium” de la Hârșova, oraș Hârșova: Malul Dunării – str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja – spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei – str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument;
- **CT-I-m-A-02676.01** Cetatea medievală, oraș Hârșova, Malul Dunării – str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja – spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei – str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument, sec. X-XIX Epoca medievală;
- **CT-I-m-A-02676.02** Cetatea Carsium, oraș Hârșova, Malul Dunării – str. Dobrogei până la intersecția cu str. Gh. Doja – spre V de-a lungul str. Carsium până la intersecția cu str. Lunei – str. Lunei și str. Venus spre S, până la malul Dunării, la Crucea monument, sec. I-VI p. Chr. Epoca romană.

**Adresă obiectiv de investiții:** Județul Constanta, Oraș Hârșova, Cetatea Carsium, nr. cadastral 101328.

## CAP. 5 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Parcela pe care se află obiectivul alcătuit din teren și ruine este cunoscută sub denumirea de “situl arheologic Cetatea Carsium de la Hârșova”.

La Dunăre, suprafața se suprapune cu teritoriul zonei naturale protejate de interes național “Canaralele din portul Hârșova” – categoria “rezervații și monumente ale naturii” (Legea nr. 5/2000, anexa I, poziția 1.2.369).

Localizare : Dealul Cetății, între malul Dunării (la sud), străzile Dobrogei și Carsium (la est), strada Cetății (la nord) și strada Alexandru cel Bun (la vest).

Obiective de patrimoniu : ruinele fortăreței romane, romano-bizantine și medievale.

Componentele principale ale fortăreței: sectorul nord și vest: incinte succesive (sec. VI-XIV cca.) cu porți de acces, turn bizantin (“turnul comandant”, sec. X-XVII) care suprapune o bazilică creștină de sec. IV, fundații turn sec. IV-VI; sector sud (port): instalație portuară (perioada romană și medievală).

Amplasamentul nu dispune de bransamente la rețele de utilități.

Conform documentației cadastrale, obiectivul este compus din : - teren în suprafață de 25520 mp.

Zona inundabilă din proprietate : 1720.21 mp.

### Vecinătăți :

- La nord cu proprietăți private, str. Cetății și str. Ghe. Doja;
- La est cu proprietăți private, str. Dobrogei și str. Carsium;
- La vest cu proprietate privată și str. Alexandru cel Bun;
- La sud cu fluviul Dunărea.

## CAP. 6 DESCRIEREA LUCRĂRILOR CE SE VOR EXECUTA

Având în vedere starea de degradare a monumentului istoric, prioritatea principală este salvarea acestuia, restaurarea, amenajarea funcțională și punerea lui în valoare.

Se are în vedere o structurare a lucrărilor într-o ordine firească ce va fi descrisă în graficul de execuție.

Proiectul recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra monumentului, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității construcțiilor, altele indirecte, cu rolul de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului, intervenții care au drept scop înlăturarea unor lucrări anterioare neavenite. În acest scop se vor utiliza toate mijloacele moderne care stau la dispoziția proiectanților și constructorilor, fără a schimba caracterul monumentului și stilul arhitectonic. Toate intervențiile ce vor fi întreprinse vor fi în spiritul regulilor restaurării și conservării monumentelor istorice.

Lucrările investiției vor fi împărțite în obiective, după cum urmează:

- Obiectivul 1 – Turnul Comandantului
- Obiectivul 2 – Zid Sector Port
- Obiectivul 3 – Corp Multifuncțional “Conex”
- Obiectivul 4 – Zid Sector Incinte Vest



- Obiectivul 5 – Amenajare de Sit “Conex”
- Obiectivul 6 – Împrejmuire “Conex”
- Obiectivul 7 – Dotări aferente obiectivului de patrimoniu
- Obiectivul 8 – Rețele de utilități în incintă.

### **Obiectivul 1 – Turnul Comandantului**

„Turnul comandantului” se plasează pe incinta mică de pe latura de nord. Este încorporat zidului, cu frontul spre nord. Pe latura de sud (pe interior) are o scară, oblică, din piatră, pentru accesul pe incintă, și de aici în turn. Turnul are baza plină. Dimensiunile sale sunt de cca 8,00 (l) x 7,50 (L) m cu înălțimea actuală de cca 8,30 m.

Lucrările ce urmează a se executa: operațiuni de dezrădăcinare, desprăfuirea suprafețelor, curățarea suprafețelor, rostuirea spațiilor dintre elementele de piatră și cărămidă, chituri și plombări cu mortar de restaurare (dacă este cazul), tratarea fisurilor și fracturilor, consolidarea suprafețelor, integrarea volumetrică a pieselor, biocidarea suprafețelor, tratament de hidrofugare, intervenții de consolidare, reconstituiri parțiale, amenajare/înălțare ziduri la forma inițială.

### **Obiectivul 2 – Zid Sector Port**

Zidul din sectorul „port antic și medieval” se compune din mai multe elemente.

Lucrările ce urmează a se executa: operațiuni de dezrădăcinare, desprăfuirea suprafețelor, curățarea suprafețelor, rostuirea spațiilor dintre elementele de piatră și cărămidă, chituri și plombări cu mortar de restaurare (dacă este cazul), tratarea fisurilor și fracturilor, consolidarea suprafețelor, integrarea volumetrică a pieselor, biocidarea suprafețelor, tratament de hidrofugare, intervenții de consolidare, reconstituiri parțiale, amenajare/înălțare ziduri.

### **Obiectivul 3 – Corp Multifuncțional “Conex”**

De pe intrarea care va asigura accesul pe sit, în capătul de sud al străzii Carsium, se va construi o Anexă cu grupuri sanitare și punct de informare (amplasamentul cade spre strada Dobrogei - strada Gh. Doja) realizat cu structură din lemn, închideri din lemn și terasa exterioară prevăzută cu panouri amovibile, finisate cu nuiele. Aceasta va adăposti ca funcțiuni grupuri sanitare demixtate și pentru persoane cu dizabilități, dar și spații pentru pază, casa bilete, informații turistice și va fi dotat corespunzător. Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, s-au prevăzut două rampe din beton finisate cu piatră naturală. Adosat pavilionului – corp anexă, se va realiza o incintă din lemn de gospodărire a deșeurilor menajere prevăzută cu un lavoar/cișmea.

Înainte de construirea corpului anexă se va cerceta suprafața afectată de proiect, inclusiv utilitățile (apă, energie electrică dacă necesită intervenții în stratul de cultură). Lucrările de construcție vor începe numai după emiterea avizului de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

### **Obiectivul 4 – Zid Sector Incinte Vest**

Sectorul „incinte vest” reprezintă partea de vest de pe suprafața cetății, cu zidurile descoperite.

Lucrările ce urmează a se executa: operațiuni de dezrădăcinare, desprăfuirea suprafețelor, curățarea suprafețelor, rostuirea spațiilor dintre elementele de piatră și cărămidă, chituri și plombări cu mortar de restaurare (dacă este cazul), tratarea fisurilor și fracturilor, consolidarea suprafețelor, integrarea volumetrică a pieselor, biocidarea suprafețelor, tratament de hidrofugare, intervenții de consolidare, reconstituiri parțiale, amenajare/înălțare ziduri.

*Operațiunile se vor executa sub supraveghere arheologică.*

### **Obiectivul 5 – Amenajare de Sit “Conex”**

Această operațiune presupune următoarele activități:

- îndepărtarea vegetației; ierbicidarea, tratarea;
- îndepărtarea depunerilor antropice de la Dunăre din zona carierei antice sau din fractura masivului calcaros (la vest de zidul portuar);
- îndepărtarea pământului rezultat în urma săpăturilor arheologice și a depunerilor vechi puse de-a lungul zidurilor;
- îndepărtarea molozului și a materialului de construcție rămas după încheierea operațiunilor de restaurare / conservare;
- organizarea circuitului de vizitare care să asigure înțelegerea cronologică a cetății și fluenta turistică.



## **Obiectivul 6 – Împrejmuire “Conex”**

Se va realiza o împrejmuire pe toate laturile proprietății, din materiale naturale (locale).

Supravegherea arheologică este necesară pentru că întreaga suprafață conține urme de materiale (resturi de ziduri, artefacte) ce trebuie protejate, cercetate, sau după caz recuperate.

La lucrările de reconstrucție se vor folosi materiale similare cu cele originale, realizate pe baza analizelor de laborator. Lucrările finale de integrare a obiectivului în traseul turistic vor ține seama de concluziile desprinse în urma cercetării arheologice.

Înainte de intervenția pe obiectiv se va realiza cercetarea preventivă a acestuia. Lucrările propriu-zise vor începe după emiterea avizului de către Ministerul Culturii și Identității Naționale. *Toate intervențiile pe turn se vor face sub stricta supraveghere arheologică.*

## **Obiectivul 7 – Dotări aferente obiectivului de patrimoniu**

## **Obiectivul 8 – Rețele de utilități în incintă**

## **CAP. 7 VALOAREA ACHIZIȚIEI**

Conform bugetului proiectului, valoarea estimată a contractului de Servicii de verificare tehnică a documentației tehnico-economice (PT+DDE, DTAC) este de **82.875 lei fără TVA**.

## **CAP. 8 CERINȚE MINIME OBLIGATORII**

Obiectivul general îl constituie verificarea proiectului tehnic (PT), a detaliilor de execuție (DE), caietelor de sarcini (CS), a breviarelor de calcul, elaborate de către proiectant aferente obiectivului de investiții „**Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)**”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiect sunt atestați de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, precum și de Ministerul Culturii.

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verifcatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

*(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”*

În conformitate cu prevederile art.2 – lit.a) din H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate :

*Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.*

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Pentru aceste niveluri minime de performanță vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectelor.

În vederea realizării nivelurilor minime de performanță prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, devine necesar ca proiectul tehnic să fie verificat de către verificatori de proiecte atestați pentru următoarele cerințe:

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința A1** – rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința A2** – rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din metal, lemn și alte materiale compozite;

**- Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința B1** – siguranță în exploatare pentru construcții;

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința C** - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile (Cc), respectiv pentru instalații în toate specialitățile (Ci);

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința E** - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile;

**-Verificatorul de proiecte atestat pentru cerința F** - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

**- Verificatorii pentru instalații:**

**I-int**-instalații aferente clădirilor care cuprind:

- instalații de apă și canalizare
- instalații de stingere a incendiilor
- instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului

Echivalent pentru instalații pentru toate cerințele A,B,C,D,E,F;

**Is – instalații sanitare, care cuprind:**

- **instalații sanitare interioare**
- **instalații exterioare de alimentare cu apă**
- **instalații exterioare de canalizare**
- **instalații de stingere a incendiilor**



#### **It – instalații termice care cuprind:**

- **instalații de încălzire**
- **instalații de ventilare**
- **instalații de climatizare și frig**
- **instalații de prevenire a incendiilor**

**-Verificatorii pentru instalații Ie-instalații electrice aferente construcțiilor;**

Având în vedere Normele Metodologice *privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice* precum și încadrarea juridică a obiectivului Cetatea Carsium în grupa A – monument istoric de valoare națională și universală, este necesar ca proiectul tehnic să fie verificat de către specialiști/experti atestați pentru următoarele cerințe:

**-Domeniul 1 – restaurare arhitectură – specializarea B – verificare/verificare tehnică**

**-Domeniul 4 – consolidare/restaurare, structuri istorice – specializarea B – verificare/verificare tehnică**

-Verificatori pentru alte cerințe ce se dovedesc a fi necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „**Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetății Carsium (Hârșova)**”.

**Toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.**

**NOTĂ:** Având în vedere faptul că un specialist verificator de proiect poate fi atestat pentru unul sau mai multe domenii, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 *privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții*, ofertanții pot depune oferte pentru unul sau mai multe domenii.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, verificatorul de proiecte va semnala Beneficiarului și Proiectantului problemele sau neconformitățile identificate în documentație față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, Proiectantul să poată aduce modificările/ completările necesare la documentația existentă.

#### **CAP. 9 OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI**

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în conformitate cu prevederile *art. 7 din HG nr.742/ 2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*, următoarele atribuții:

*(1) Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:*

*a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;*

*b) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;*

*c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;*

*d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului/administratorului;*



e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

f) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

(2) Verificatorul de proiecte întocmește și ține la zi registrul de evidență a proiectelor verificate.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Conform art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant:

a) verificatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din Proiectul Tehnic de Execuție;

**Notă: Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea Proiectantului de Specialitate și vor fi integrate în devizul general al proiectului prin grija și responsabilitatea Proiectantului General. Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.**

c) verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

**Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/ proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/ sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.**

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

• Ofertantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Schimbările de personal vor fi analizate și aprobate de către achizitor. Ofertantul va propune înlocuirea în următoarele situații :

-în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului ;

-dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul ofertantului ( ex. demisia, etc.).

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași calificare ca și cele solicitate în caietul de sarcini pentru membrul respectiv, fără costuri suplimentare.

Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina ofertantului.



## CAP. 10 CERINȚE DE COMUNICARE ȘI RAPORTARE

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, proiect tehnic, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii geotehnice, DALI, breviare de calcul, liste de cantități, etc. aferente obiectului de investiție.

- în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea documentației, Prestatorul va înainta Autorității Contractante un **raport de analiză**, care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare documentației, astfel încât acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

- în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la transmiterea documentației revizuite (în 5 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, Prestatorul va emite **Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

- În perioada de asistență tehnică asigurată de către proiectant, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim 2 zile de la înaintarea documentației revizuite.

**Rapoartele de analiză** se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil și scanat) și va conține minim următoarele documente:

- Listă cu documentele originale analizate - se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

**Referatele de verificare** se vor preda în 5 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

Documentația semnată și ștampilată se va preda în 5 exemplare originale (cele care au fost depuse spre verificare de către Autoritatea Contractantă).

## CAP. 11 PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Oferta va fi prezentată în lei fără TVA și va include totalitatea cheltuielilor aferente serviciilor.

## CAP. 12 GRAFICUL DE PRESTARE:

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea termenelor descrise în prezentul caiet de sarcini.

- Raportul de analiză se va înainta Autorității Contractante în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea documentației;

- Referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată se va înainta Autorității Contractante în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea documentației revizuite.



### **CAP. 13 MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

Beneficiarul se angajează să efectueze plata Prețului Contractului cu condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin aprobarea rapoartelor corespunzătoare de către Beneficiar.

Plata serviciilor de verificare tehnica a documentatiei tehnico-economice se va efectua prin virament, in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii la registratura achizitorului, după recepționarea serviciilor fără obiecțiuni de către achizitor, inclusiv după obținerea avizului CTE din cadrul C.J.C.

### **CAP. 14 LEGISLATIA APLICABILA**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- Hotărârea nr. 742 din 13 septembrie 2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul nr. 2264 din 28 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții;
- Ordinul nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice;